Auberges de Jeunesse Suisses

Saas-Fee
Gemeinde Saas-Fee
www.3906.ch

Communiqué de presse, 19 septembre 2014

wellnessHostel^{4000} : une nouveauté mondiale pour Saas-Fee

Ce week-end, Saas-Fee célèbre une première : avec l'ouverture du wellnessHostel^{4000}, le village valaisan accueillera le premier hostel au monde disposant de son propre espace de wellness et de fitness. Cette innovation est due à un exceptionnel partenariat public/privé liant la commune bourgeoise de Saas-Fee et les Auberges de Jeunesse Suisses. L'ouverture de cet hostel aura lieu en même temps que l'inauguration du centre public de wellness et de fitness Aqua Allalin.

Novateur, avantageux et décontracté

La dernière-née des Auberges de Jeunesse Suisses combine pour la première fois le cadre de vie typiquement décontracté et les prix bas de l'organisation à but non lucratif avec une offre de wellness et de fitness de premier rang. Le wellnessHostel^{4000} offre à ses hôtes 168 lits répartis en 51 chambres de deux à six lits. 45 chambres disposent de leur propre salle de bain. Dans cette exploitation adaptée aux personnes handicapées, une bonne moitié des lits est par ailleurs accessible sans obstacles. Une nuitée en chambre à quatre lits avec douche/WC, accès au wellness, au fitness et à la piscine couverte coûte par exemple CHF 70.40 par nuit ; le buffet du petit-déjeuner, les draps, les taxes et le Passeport Citoyen de Saas-Fee sont inclus dans ce prix.

Le centre de wellness et de fitness Aqua Allalin est directement accessible, tout en étant également ouvert au public. Sur 1'900 m^2, le visiteur y trouve une offre complète : hammam, sauna finlandais, soft sauna bio, bain à remous, pierre chaude, douches sensorielles, circuit Kneipp, terrasse avec vue sur les gorges de Fee, salles de repos et de massage ainsi que salle de fitness. La piscine couverte dispose en outre d'un bassin de 25 mètres, d'un bain à remous, d'un toboggan et d'un bassin pour enfants. L'hostel et le centre de wellness sont reliés par le bistro^{4000}. Ce bar à tapas constitue le cœur du bâtiment et invite à y savourer le temps dans une atmosphère détendue. « Nous sommes très heureux de cette nouvelle présence à Saas-Fee, qui n'a été rendue possible que par la clairvoyance de toutes les parties impliquées. Pour les Auberges de Jeunesse Suisses, c'est une lacune qui se comble sur la carte du pays. Le wellnessHostel^{4000} nous permet d'amener dans cette destination attrayante de nouveaux hôtes actifs et donc des lits chauds tant convoités », déclare Fredi Gmür, CEO des Auberges de Jeunesse Suisses.

Un projet unique grâce à un partenariat public/privé

Cette nouveauté mondiale a pu voir le jour dans le village du Haut-Valais grâce à la collaboration étroite des Auberges de Jeunesse Suisses et de la commune bourgeoise de Saas-Fee, qui ont planifié et réalisé conjointement cette construction. La maîtrise de l'ouvrage de la partie destinée à l'hébergement était entre les mains de la Fondation Suisse pour le Tourisme Social, responsable de la construction et de l'entretien des auberges de jeunesse en Suisse ; l'ouvrage de l'espace de wellness et de fitness incombait à la commune bourgeoise de Saas-Fee. Les deux unités sont gérées par les Auberges de Jeunesse Suisses. Roger Kalbermatten, président de la commune de Saas-Fee, est satisfait : « Ce partenariat a permis de réaliser un projet unique dont la population locale profitera tout autant que les visiteurs ».

Double innovation

Les travaux de construction ont commencé en avril 2013. « L'excellente collaboration des ouvriers, des autorités, des architectes et des planificateurs impliqués ainsi que la nouveauté de cette construction en bois ont permis de terminer les travaux dans les délais prévus en dépit de conditions météorologiques difficiles à près de 1'800 m d'altitude », se réjouit René Dobler, CEO de la Fondation Suisse pour le Tourisme Social. Pour la construction de l'hostel, la philosophie des

Auberges de Jeunesse Suisses était déterminante, et une attention particulière a été portée aux aspects écologiques. Le bâtiment répond donc au standard Minergie-ECO et il est en grande partie constitué d'épicéa d'origine européenne. Le wellnessHostel4000 est le premier établissement d'hébergement de cinq étages en bois de Suisse et joue ainsi un rôle pionnier. Près d'un tiers de la consommation électrique de l'hostel est couvert par l'installation photovoltaïque posée sur le toit du bâtiment. Par ailleurs, en acceptant d'en être le premier client, l'hostel a favorisé la mise en place d'un réseau de chauffage de proximité solaire thermique local par EnAlpin.

Les plans du wellnessHostel4000 ont été réalisés par les architectes du bureau Steinmann & Schmid Architekten, qui ont su intégrer parfaitement cette nouvelle construction au décor environnant. « Le bâtiment s'insère harmonieusement dans le style architectural du village tout en répondant aux exigences d'une exploitation moderne fixées par les Auberges de Jeunesse Suisses », déclare Herbert Schmid, propriétaire de Steinmann & Schmid Architekten.

Accès sans obstacles – en collaboration avec la fondation Denk an mich
Intégrée au projet national "Vacances accessibles à tous", qui vise à rendre accessible sans obstacles toute l'offre des Auberges de Jeunesse Suisses grâce au soutien financier de la fondation Denk an mich, cette nouvelle construction sera également parfaitement accessible à toutes les personnes à mobilité réduite. Les frais et la planification supplémentaires liés à cette construction, qui dépassent largement les standards usuels de l'accès sans obstacles, ont été pris en charge financièrement par la fondation Denk an mich et soutenus par l'expertise du Centre suisse pour la construction adaptée aux handicapés ainsi que par le Bureau fédéral de l'égalité pour les personnes handicapées BFEH. Catharina de Carvalho, directrice de la fondation Denk an mich, explique sa motivation : « Placées au centre de notre projet, les Auberges de Jeunesse Suisses doivent devenir un modèle dans le tourisme et pouvoir être facilement copiées par d'autres acteurs de cette branche. Une fois encore, ce caractère exemplaire est une réussite aussi à Saas-Fee. »

Création de valeur pour la destination touristique Saas-Fee
Le wellnessHostel4000 espère atteindre près de 32'000 nuitées par année. Pour cette destination, cela représente une création de valeur annuelle de CHF 6,4 millions. « Nous sommes heureux de disposer de cette nouvelle possibilité d'hébergement et de cette offre de wellness et de fitness. Saas-Fee devient ainsi une destination de vacances encore plus attrayante », déclare Pascal Schär, directeur de Saastal Marketing AG. En outre, cette destination profite d'un avantage marketing de CHF 1 million. Outre l'apport de nouveaux visiteurs attirés par le wellnessHostel4000 a également un effet positif sur l'emploi : l'exploitation offre 18 postes à plein temps.

L'investissement de la Fondation Suisse pour le Tourisme Social s'élève à CHF 10,1 millions pour la partie destinée à l'hébergement. Le projet a pu être financé grâce au précieux soutien de la Confédération et du canton. De nombreux sponsors, dont en premier lieu Implenia Suisse SA, ont en outre largement contribué à la réalisation de cette construction (cf. la liste annexée).

Pour de plus amples informations :

Auberges de Jeunesse Suisses
Oliver Kerstholt | Porte-parole
Schaffhauserstrasse 14 | Case postale
8042 Zurich | Tél. +41 (0)44 360 14 51
o.kerstholt@youthhostel.ch

Commune de Saas-Fee
Roger Kalbermatten | Président de commune
3906 Saas-Fee | Tél. +41 (0)27 958 11 71
roger.kalbermatten@3906.ch

Faits et chiffres

Nouvelle construction wellnessHostel^{4000}

Construction

Maître d'ouvrage	Fondation Suisse pour le Tourisme Social
Exploitation	Auberges de Jeunesse Suisses
Architectes	Steinmann & Schmid Architekten AG BSA SIA, Bâle
	Partenaire local : amoba Baumanagement GmbH, Viège
Investissement de construction	CHF 10,1 millions

Exploitation

Nombre de lits	168
Période d'exploitation	Toute l'année (fermeture en mai pour entretien)
Nuitées annuelles	32'000
Taux d'occupation	50 %–57 %
Nombre d'équivalents temps plein y compris collaborateurs Aqua Allalin	18

Création de valeur régionale y compris Aqua Allalin

Dépenses des visiteurs dans la destination	CHF 4,9 millions/an
Taxes de séjour, Passeport Citoyen, entretien, achats régionaux, etc.	CHF 1,5 million/an
Construction	Régionale à près de 75 %
Avantage marketing pour la destination	CHF 1,0 million

Durabilité

Standard Minergie-ECO

Près d'un tiers de la consommation électrique issu de l'installation photovoltaïque de l'établissement, le reste issu d'énergie hydraulique suisse

Chaleur produite par un réseau de chauffage de proximité solaire thermique local

Sans obstacles

Première exploitation destinée à l'hébergement de cinq étages en bois de Suisse (les bâtiments en bois et mixtes causent 15 à 30 % d'émissions en moins lors de leur construction)

Petit-déjeuner avec des produits du commerce équitable (café, jus d'orange, thé et sucre sont certifiés par Max Havelaar)

Offre

24	Chambre double avec douche/WC
12	Chambre à 4 lits avec douche/WC
9	Chambre familiale à 4 lits avec douche/WC
6	Chambre à 6 lits avec lavabo, douche/WC à l'étage
1	Salle de séminaire (jusqu'à 30 places assises)

Prix des nuitées

*Prix expérience[4000]

Nuitée	Petit-déjeuner	Piscine couverte	Wellness & fitness	Passeport Citoyen	dès CHF
●	●	●	○	●	
Lit en chambre à 6 lits avec lavabo					42.90
Lit en chambre à 4 lits avec douche/WC					57.40
Chambre à 6 lits avec lavabo					257.40
Chambre à 4 lits avec douche/WC					229.40
Chambre familiale à 4 lits avec douche/WC					229.40
Chambre double avec douche/WC					126.60
Chambre individuelle					105.80

*Prix réservés aux membres
● compris, ○ non compris dans le prix

*Prix expérience[4000]plus

Nuitée	Petit-déjeuner	Piscine couverte	Wellness & fitness	Passeport Citoyen	dès CHF
●	●	●	●	●	
Lit en chambre à 6 lits avec lavabo					55.90
Lit en chambre à 4 lits avec douche/WC					70.40
Chambre à 6 lits avec lavabo					335.40
Chambre à 4 lits avec douche/WC					281.40
Chambre familiale à 4 lits avec douche/WC					281.40
Chambre double avec douche/WC					152.60
Chambre individuelle					118.80

*Prix réservés aux membres

Les non-membres paient un supplément journalier de CHF : 6.–, familles : 12.–, groupes : 55.– / 99.–. Enfants jusqu'à 2 ans gratuit, enfants 2–5 ans 50 % du prix, dès 6 ans 100 % (différence de prix possible due à la taxe de séjour).

Restauration

restaurant[4000]	Mets régionaux Repas du soir (menu à 3 plats) pour CHF 17.50 Repas de midi et lunch à emporter sur demande préalable
bistro[4000]	Bar à tapas ouvert au public, ouvert en continu

Direction de l'établissement

Chantal Anthamatten

Nous remercions pour le généreux soutien financier

Canton du Valais
Service du Développement Economique
www.vs.ch

Confédération suisse
Secrétariat d'Etat à l'économie SECO
www.seco.admin.ch

Fondation Denk an mich
8042 Zürich
www.denkanmich.ch

EnAlpin AG
3930 Visp
www.enalpin.com

Sponsor Nobel

Implenia Suisse SA
8153 Rümlang
www.implenia.com

Sponsors Or

Mathias Bellwald AG
3900 Brig-Glis
www.mbbau.ch

Imboden Gabriel, Haustechnik
3900 Brig-Gamsen

Imwinkelried Lüftung und Klima AG
3930 Visp
www.imwinkelried.ch

Jürgen Bumann Gipser-
und Malergeschäft
3906 Saas-Fee
www.jbumann.ch

Kurt Bumann AG
3906 Saas-Fee

Lauber IWISA AG
3904 Naters
www.lauber-iwisa.ch

Makiol + Wiederkehr
5712 Beinwil am See
www.holzbauing.ch

PostAuto Schweiz AG
3900 Brig
www.postauto.ch

Raiffeisenbank Mischabel-Matterhorn
Genossenschaft
3924 St. Niklaus
www.raiffeisen.ch

Schreinerei Imseng AG
3906 Saas-Fee
www.imseng-team.ch

Société de la Loterie de la Suisse Romande
1002 Lausanne
www.loro.ch

Vitus Burgener, Bauunternehmung
3906 Saas-Fee
www.vitusburgener.ch

Auberges de Jeunesse Suisses

Saas-Fee
Gemeinde Saas-Fee
www.3906.ch

Sponsors Argent

alp Bauingenieure AG
3930 Visp
www.alp-ing.ch

AMM Künzli Thun Glas- und Metallbau AG
3608 Thun
www.amm-kuenzli.ch

AXA Winterthur, Pensionskassengeschäft
8400 Winterthur
www.axa.ch

Culinex AG
4624 Härkingen
www.culinex.ch

Dätwyler Lignoplast AG
8172 Niederglatt

Elektro Saas AG
3906 Saas-Fee
www.elektrosaas.ch

Elektro Supersaxo AG
3906 Saas-Fee
www.elektrosupersaxo.ch

Enz Pflästerungen & Natursteinbeläge GmbH
3011 Bern
www.enz-der-pflaesterer.ch

Ewald Gattlen AG
3930 Visp
www.gattlen-e.ch

first frame networkers ag
6340 Baar
www.firstframe.net

Furrer Schreinerei & Fensterbau AG
3930 Visp

Gerüstbau Gentinetta GmbH
3900 Brig
www.gentinetta-bau.ch

Gétaz-Miauton SA
1806 Saint-Légier
www.getaz-miauton.ch

Haco AG
3073 Gümligen
www.haco.ch

Heriwan
3906 Saas-Fee

Hilding Anders Switzerland AG
8718 Schänis
www.hildinganders.com

Illycafé AG
8800 Thalwil
www.illycafe.ch

Interbrain AG
8048 Zürich
www.interbrain.ch

K.F. Objektmöbel
2603 Péry
www.schlappmoebel.ch

Kälte Stern AG
3930 Visp
www.kaelte-stern.ch

Klarer Freizeitanlagen AG
8212 Hallau
www.klarer.com

Lädrach Holzbau AG
3510 Konolfingen
www.laedrach.ch

Mercuri Urval AG
8702 Zollikon
www.mercuriurval.com

Peter Spring AG
3645 Gwatt
www.peterspring.ch

S&P Insurance Brokers AG
6010 Kriens
www.sp-group.ch

Saviva AG
8105 Regensdorf
www.saviva.ch

Siemens Schweiz AG
8604 Volketswil
www.siemens.com

Supersaxo Gerold
Maler- und Gipsergeschäft
3906 Saas-Fee

Sweet Dreams Collection AG
4153 Reinach
www.sweet-dreams-collection.ch

Tyco Integrated Fire & Security
(Schweiz) AG
3900 Brig

Unilever Schweiz GmbH
8240 Thayngen
www.unilever.ch

Werner Isolierwerk AG Visp
3930 Visp
www.werner-isolierwerk-visp.ch

Zurbriggen AG
3930 Visp
www.zurbriggen.net

Zurfluh Lottenbach GmbH
6004 Luzern
www.zurfluhlottenbach.ch

ZZ Wancor AG
8105 Regensdorf
www.zzwancor.ch