THE REZIDOR HOTEL GROUP

NEWS RELEASE

Zurich / Berne, le 10 novembre 2016

Avec prizeotel, Rezidor galvanise l'hôtellerie économique suisse

A la fin 2019 doit être ouvert au meilleur emplacement possible, à savoir dans l'ancien bâtiment de la poste à la Viktoriastrasse à Berne, le premier hôtel suisse de la marque prizeotel avec 188 chambres. Le Rezidor Hotel Group s'est rendu acquéreur cette année de 49 pour cent de la chaîne hôtelière design économique allemande. L'ouverture d'un nouvel établissement à Berne est le premier projet commun qui émane de la joint-venture. Il illustre l'ambitieuse stratégie de développement que Rezidor et prizeotel suivent en Suisse.

C'est un coup d'éclat pour l'hôtellerie bernoise. Grâce au nouveau prizeotel de 188 chambres, l'offre en chambres de la ville va être augmentée, dans trois ans seulement, de manière conséquente. Ce sera en même temps le plus grand hôtel de la place. L'entreprise fondée en Allemagne se positionne en tant que chaîne hôtelière design économique et exploite actuellement trois établissements, avec au total 555 chambres bénéficiant des emplacements les plus centraux à Hambourg, Brême et Hanovre. Avec prizeotel, le Rezidor Hotel Group privilégie une stratégie de croissance ambitieuse. Outre l'Allemagne, l'Autriche et les pays du Benelux, la Suisse fait aussi partie des marchés-cibles prioritaires pour le développement à court et à moyen terme de la marque.

Marco Nussbaum, fondateur et CEO de prizeotel, attend beaucoup de ce projet novateur, le tout premier dans le cadre du récent partenariat entre Rezidor et prizeotel: «Nous sommes convaincus que le marché suisse est très intéressant pour nous. Avec une approche combinant design, innovations techniques, emplacement privilégié et prix très attrayants, nous pouvons occuper, à Berne ainsi que plus tard dans d'autres villes suisses, une niche qui fera à coup sûr l'objet d'une forte demande.»

Le propriétaire et bailleur du bien immobilier est Swiss Prime Site AG, pour la première fois un partenaire contractuel qui n'est pas issu du cercle des actionnaires de prizeotel. Connor Ryterski, Head of Development de prizeotel, ne dissimule pas sa fierté: «Avec la signature du contrat à Berne, nous avons maintenant dépassé le cap des 1'000 chambres. Outre les hôtels existants et l'agrandissement actuellement en cours du prizeotel Hamburg-City qui comprendra 177 chambres supplémentaires, ainsi que le prizeotel Hamburg-St.Pauli, actuellement en construction (257 chambres), nous disposerons ensuite, avec les 188 chambres de Berne, de 1'177 chambres.»

La stratégie de développement de Rezidor en Suisse

Du côté du Rezidor Hotel Group, on est entièrement convaincu de la valeur stratégique de la coopération avec prizeotel. «Nous nous réjouissons d'annoncer le premier projet commun huit mois seulement après la signature de l'accord de partenariat avec prizeotel. La marque d'hôtel économique créative est le complément idéal de notre solide portefeuille international, qui va du segment économique à des hôtels de luxe du plus haut niveau et qui crée pour nos clients et nos propriétaires une valeur ajoutée», explique Elie Younes, Executive Vice President and Chief Development Officer chez Rezidor. Le contrat de vente pour 49 pour cent du capital-actions de prizeotel comprend l'option de vente des 51 pour cent restants après quatre ans.

Tous les prizeotels ont été conçus par le designer vedette de renommée internationale Karim Rashid. Le concept est fondé sur le caractère urbain, une technologie novatrice et conviviale (Internet haut débit gratuit, check-in mobile, etc.), un design moderne et un service non conventionnel pour les voyageurs d'affaires et les touristes, tout cela pour des prix à partir de 59 euros par nuit.

Informations complémentaires et matériel photographique:

PrimCom	Rezidor Hotel Group	prizeotel
Sophie Grüber	Martin Melzer	Franziska Mettenheimer
Tél.: +41 44 421 41 26	Tél.: +49 69 976 932 460	Tél.: +49 421 2222 307
s.grueber@primcom.com	martin.melzer@carlsonrezidor.com	public-relations@prizeotel.com

Concernant The Rezidor Hotel Group
The Rezidor Hotel Group est une société hôtelière dynamique active dans le monde entier qui fait partie du Carlson Rezidor Hotel Group. Le portefeuille du groupe comprend actuellement 475 hôtels en exploitation et en développement avec plus de 104'000 chambres dans plus de 80 pays. Rezidor exploite les marques clés Radisson Blu et Park Inn by Radisson en Europe, au Proche-Orient et en Afrique (EMEA); dans tous ces établissements, les clients peuvent bénéficier du programme de fidélisation Club Carlson^{SM}. Depuis novembre 2006, Rezidor est coté à la bourse de Stockholm. Carlson, entreprise mondiale spécialisée dans l'hôtellerie-restauration et les voyages en mains familiales (Minneapolis, Etats-Unis), en est le principal actionnaire. Le siège principal du Rezidor Hotel Group est Bruxelles, en Belgique. Informations complémentaires sous www.rezidor.com.

Concernant prizeotel
prizeotel est sans doute la marque hôtelière la moins conventionnelle dans le segment design économique (2 étoiles Superior), fondée en 2006 par l'hôtelier Marco Nussbaum et l'économiste immobilier Matthias Zimmermann. Le développement des hôtels repose sur une collaboration exclusive avec le designer vedette new-yorkais Karim Rashid. La griffe du designer se retrouve de manière cohérente dans les hôtels du groupe – de la conception des chambres et des halls d'entrée aux salons de la réception. Cela fait de ces établissements ce qu'on appelle des «Signature Brand Hotels». En mars de cette année, le Rezidor Hotel Group s'est rendu acquéreur de 49 pour cent de prizeotel, afin d'être à moyen terme la chaîne hôtelière design économique la moins conventionnelle et le leader qualitatif, avec une présence sur les marchés clés que sont l'Allemagne et un certain nombre de métropoles internationales. Informations complémentaires sous www.prizeotel.com.